

工事現場拝見!!

ここでは、当社で工事をさせて頂いたお客様のお宅をピックアップしてご紹介いたします。

～I様邸 マンション改修工事～



今回は、マンションの改修工事の様子をお伝えします。こちら↑の廊下や居間などのじゅうたんをフローリングに貼替えます。



居間と食堂には床暖房の薄いパネルを敷き、その上から防音タイプのフローリングを貼っていきます。



キッチンやトイレも一旦撤去し、新しいものを据え付ける前に、床や壁の内装を一新します。



キッチン・トイレが入り、内装の細部を仕上げで完成です。



廊下



キッチン



トイレ

完成です!

- フロア
ダイケン ダイレクセル
- キッチン
トステム クレディア
- トイレ
TOTO ねんろハイブリッドシリーズ AHタイプ



を、少しご紹介。

今回は...

只今新築工事中の、札幌市H様邸の様子をお届けします。



越冬工事のため、テトを建て、しっかり養生をしながら基礎工事を進めています。



いっきに建て方が進み、只今内部の大工工事が進行中です...



次回、エルム通信の夏号で完成した様子をお届けします。

エルム通信

～春号～

10.03.01 Vol.09

ルーカレーとコーヒーの店 Curry & Cafe One



昨年エルムで研修生として働いてくれた上野さんのルーカレー屋さんが札幌にオープンしました!!

今回エルムでは、上野さんの念願のカレー屋さんOPENに向けて、店舗の改修工事をお手伝いさせて頂きました。工事の様子も少しご紹介します

元は蕎麦屋さんだった空き店舗を改修します。



窓や入り口を解体します。

壁紙を貼り、照明器具の取り付けも完了しました。



新たに大きな窓が取付けられました。

道産の野菜と鶏を使い、独自の手法で旨味エキスを抽出した、自慢の和風オリジナルルーカレー。お値段は500円～。

ルー MENU



こだわりのルーカレー



とろ〜い煮玉子カレー



鶏いちゃしゅーカレー



茄子カレー



カツちゃーしゅーカレー



ルーカレーとコーヒーの店 【Curry & Cafe One】

- 住所：札幌市手稲区前田9条11丁目8-1
※石狩手稲通沿い
- TEL：(011) 691-8089
- 営業時間：11:00～20:00
- 定休日：土曜日

道産食材をふんだんに使い、食材の旨味を極限まで追求した和風ルーカレーはお子様からご年配の方までお楽しみ頂けます。ベースのカレーにお好きなトッピングでお召し上がり下さいませ。テイクアウトも承っております。



この街で生まれ育って32年

エルム建設株式会社
北広島市共栄町4丁目17番地8
Tel 0120-370-240
E-Mail house@elmnet.co.jp



住宅エコポイント

地球温暖化対策の推進や経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築したり、エコリフォームをされた方にポイントを発行し、商品との交換や追加工事の費用に充当できる新しい制度で、いよいよ3月8日から、申請の受付がスタートします。

エコリフォーム

窓の断熱改修	内窓取付/外窓交換 大 (2.8㎡以上)	18,000 ポイント	①又は②の改修工事とあわせて行うバリアフリー改修工事については、施工内容に応じてエコポイントの発行対象になります。
	中 (1.6㎡以上2.8㎡未満)	12,000 ポイント	
	小 (0.2㎡以上1.6㎡未満)	7,000 ポイント	
	ガラス交換 大 (1.4㎡以上)	7,000 ポイント	
	中 (0.8㎡以上1.4㎡未満)	4,000 ポイント	
	小 (0.1㎡以上0.8㎡未満)	2,000 ポイント	

② 外壁、屋根・天井 または床の断熱改修		
外壁	屋根・天井	床
100,000 ポイント	30,000 ポイント	50,000 ポイント

バリアフリー改修	手すりの設置	5,000 ポイント
	段差解消	5,000 ポイント
	廊下幅等の拡張	25,000 ポイント
	改修	

①ポイントの発行対象となる工事の期間—
平成22年1月1日～平成22年12月31日に着手したもので、平成22年1月28日以降に工事が完了したものと、
※発行されるポイントは300,000ポイントが限度となります。



エコ住宅の新築

●省エネ法のトップランナー基準〔省エネ基準+α (高効率給湯設備等)〕相当の住宅。	住宅の規模等によらず一律
●省エネ基準〔平成11年省エネルギー基準〕を満たす木造住宅。	
	300,000 ポイント

①ポイントの発行対象となる工事の期間—
平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもので、平成22年1月28日以降に工事が完了したものと。

ポイントの交換対象・お問い合わせ

- 商品交換・・・商品券やプリペイドカード、地域産品などに交換。
 - 環境寄附・・・様々な環境活動を実施している団体に寄附。
 - 即時交換・・・追加で実施する工事の工事費用として充当 (1ポイント=1円換算)。
- 免許証や保険証などの身分の証明できるものがあれば、面倒な申請手続きは当社が行います。

お問い合わせはこちらまで
フリーダイヤル
0120-370-240

※ポイントの交換期限 平成25年3月31日

☆レシピ☆

【ご家庭で作れるカンタン北京ダック】 4人分

材料

- 鶏モモ肉2枚
- 長ネギ1本
- セロリ1本
- サラダ菜15~20枚

北京ダックソース / スーパーなどで手に入ります。

- 甜麺醬 (テンメンジャン)大さじ2・1/2
- 砂糖・醬油・ゴマ油各大さじ1/2

- 油をひかずにフライパンを熱し、鶏肉の皮を下にして入れる。フライ返しなどで押し付けながら中火～強火で8分ほどじっくり焼く。
- 焼きながら、ペーパータオルで出てくる脂をこまめに取る。全体に火が通り、皮がパリッになったら裏返して身の方も焼く(身の方は、焼く際に押えなくてよい)。
- 北京ダックソースは、材料を混ぜてひと煮立ちさせる。
- サラダ菜で鶏肉と薄切りにした長ネギ・セロリを包み、北京ダックソースをかけて出来上がりです。



けんちく豆知識

電球まめ知識

・これからは電球型蛍光灯の時代？

住宅で使用される電球の主なものは『白熱灯』でしたが、近年では白熱灯のソケットにそのまま使える『電球型蛍光灯』を使用される方が増えてきました。同じ明るさでも電球型蛍光灯を使った方が消費電力はおよそ3分の1、寿命は6倍ほどです。蛍光灯なので、白色・昼白色・電球色と色も選べます。お値段は1000～2000円と白熱灯に比べると割高ですが、ランニングコストを考えるとお得です。ただ、蛍光灯の特徴として点灯直後や低温時に照度が低いということがあります。完全に明るくなるまでには点けてから1分ほどかかりますので、トイレの電灯などに使うと気になる場合もあります。しかし、この省エネルギー性能から、世界的に白熱灯からの置き換えが進められています。白熱電球の生産販売を終了するメーカーも出てきましたので、これからは電球型蛍光灯の時代になってくるのかもしれませんが。



電球型蛍光灯

・LED電球の登場

白熱灯に比べて寿命は約40倍・消費電力はおよそ10分の1と、電球型蛍光灯と比較しても圧倒的に高性能な『LED電球』。価格は4000円ほどと高価格ですが、ランニングコストを抑えることができます。もちろん今まで使っていた白熱灯と同じソケットに差し込めるのですが、白熱灯・電球型蛍光灯より球の形状が一回り大きいので、照明器具によってはカバーがあたるなどで入らない場合がありますので注意が必要です。また、LEDは『光が直進する』という特性がありますので、今までお使いの白熱灯とは光の感じ方が違い、同じ明るさでも暗く感じる場合があるようです。まだまだ高価なLEDですが、エコブームの今、じわじわと注目を集めているようです。



LED電球

窓のエコリフォーム



※窓の大きさ
W1690×H1170

たとえば・・・
エコポイントの対象となる
トステムの内窓『インプラス』。
取付工事費込みで、
通常価格¥50,000 (税込み)
エコポイントは**12,000**ポイント付
きます。

12,000円分お得!!

今回のリフォーム相談会は、そんな住宅エコポイントについての疑問などにも詳しくお答えいたします。お得な情報が満載ですので、ぜひご来場下さいませ!

4月17(土)、18(日)春のJリフォーム相談会開催予定!!