

工事現場拝見!!

ここでは、当社で工事をさせて頂いたお客様のお宅をピックアップしてご紹介いたします。

～住宅改修工事～



何度かリフォームをされてきたこちらのお宅ですが、この度、バリアフリー化と、2世帯住宅にするという、大々的な改修をすることに。

外壁を全て撤去し、内部の間仕切り壁や床も撤去。一旦柱と梁のみの状態にし、断熱材も新しいものに入れ替えていきます。

屋根の形状も変え、新しく屋根を葺きます。外壁に透湿・防水のタイベックシートを張り、胴縁という下地の木材を打っていきます。その後サイディングを張り、軒天と基礎の塗装をし、玄関前のタイルの工事をして完成です。



完成です!

- キッチン: INAXオーヴァ
- バスルーム: INAXルキナ
- 外壁: トステムDan シャーロック シャーロック ナイルストーン

←←←中はバリアフリーで、新築同様になりました。

↓↓工事担当者へお渡し下さい↓↓

☆ご紹介キャンペーン☆

期間中に、20万円以上の工事をご紹介下さったお客様と、ご紹介でご契約頂いたお客様それぞれに、素敵なプレゼントを差し上げます!!
※プレゼントはご契約金額(税抜き)に応じてご覧のようになっております。

- 20万円～洗濯機
- 100万円～空気清浄機
- 200万円～iPod nano

※プレゼントの内容は一部デザイン等変わる場合がございますのでご了承下さい。

プレゼントお引き換え券

こちらの券をお持ちの方のみ対象とさせていただきます。

ご契約者様 様
ご紹介者様 様

有効期限09.2.28

エルム通信

～冬号～
08.12.01

エルムの社員が建てたエルムの家をご紹介します

事務員として勤続14年目、エルムの社員がこの度、家を作りました。

- 1F 22.4坪
- 2F 14.7坪
- 総床面積 37.1坪
- 敷地面積 75.3坪



外構はハーブマットで、芝刈りをしなくてもあまり丈が伸びず、お手入れが簡単です。



窓が多く、光が多く差し込むリビングは、壁紙や住設機器もすべて「白」で統一しています。



こちらの家は、住宅雑誌のリプラン12月号(株)札社)に掲載されることになりました!!HPIにも工事の様子などを載せておりますので、ぜひご覧下さい。



↓↓ 沖田大工さんの新作です ↓↓

今回も、味のある鳥のエサ台と巣箱をたくさん作ってくれました。これらは秋のイベントの際にお客様に、プレゼントとしても喜んで頂きました。



おかげさまで
創立30周年

エルム建設株式会社
北広島市共栄町4丁目17番地8
Tel 0120-370-240
E-Mail house@elmnet.co.jp



お掃除術

いよいよ今年も大掃除の季節がやってきました。今回は、身近なもので手軽にできるお掃除方法をご紹介します。

重曹でお掃除



- 排水口・三角コーナーの掃除・・・汚れてしまった排水口や三角コーナーに重曹をふりかけてその上に酢をかけると発泡するので、1～2時間程度置いておきます。最後に熱湯で流すとゴシゴシ擦ったりということも無く、手を汚さずキレイになります。
- カーペットの掃除・・・カーペットに重曹をふりかけ、カーペットの奥まで行き渡るように馴染ませます。一晩置いて、翌朝掃除機でしっかりと吸い取ると、ニオイがスッキリ取れます。
※安全といわれる重曹ですが、腎機能が弱いペット（特に猫）にはナトリウムを多く含む重曹は、体の負担になることも考えられるので、毛づくろいなどで口に入ってしまう危険性がある場合はペット立ち入り禁止で行うのが望ましい掃除方法です。
※注・・・重曹は、畳、アルミや銅製品、白木などに使うと変色やシミの原因になってしまうので使用をお控え下さい。

捨てるものでお掃除

- 伝線してしまったストッキング・・・お風呂や洗面台の蛇口は、ストッキングに歯磨き粉やクリームクレンザーをつけて、靴磨きの要領で左右に擦れば、傷をつけずに輝きを取り戻せます。
- お茶殻・・・少し水気を含んだ緑茶や紅茶の葉（茶葉が比較的大きい中国茶の葉などは特に掃除に向いています）は、玄関やベランダに撒いてほうきで掃くと、茶葉に細かなごみを絡めとり、ほこりがたつのも抑えてくれるので、快適に掃除ができます。
- 米のとぎ汁・・・フローリングを米をといだ時に出るとぎ汁で雑巾がけをするとワックスとはまた違った、自然な艶が出ます。柱や木製の建具などにも使えます（目立たない所で試してからのご使用をおススメします）。



身近なものでお掃除



- ゴムべら・・・食器についた油污や、カレーなどのこびりついた汚れは、洗う前にゴムべらで取除くと洗剤も少なくすみます。
- 軍手・・・ブラインドや暖房器具の噴出し口などの拭きづらい所の掃除にお勧めなのが軍手です。ゴム手袋の上から軍手をはき、片方は濡らして必要な洗剤をつけ、もう片方は乾いたままで拭き用に使います。細かい所も拭きやすく便利です。
- 卵の殻・・・口の狭い瓶や中まで手の届かないボトルなどを洗う際、水と一緒に砕いた卵の殻を入れてシェイクすると細かい汚れが落ちます。
- 新聞紙・・・水で濡らし、クシャクシャに丸めた新聞紙で窓を拭き、今度は乾いた新聞紙で乾拭きをすると、雑巾の細かい繊維なども付かずキレイになります。
- ゴム手袋・・・カーペットに絡みついた髪の毛や糸くずは、ゴム手袋をはめた手でなでるとよく取れます。

予防のお掃除

- 魚焼きグリルの受け皿に重曹を敷き詰めておくと、油污やニオイの予防になり、洗うのも楽ちんです。また、重曹水（水200cc：重曹大さじ1）を少し注いでおいても○。
- キッチンの排水口や三角コーナーに、10円玉を4～5枚ネットに入れたものを置いておくとヌメリの予防になります。10円玉が黒ずんできたら取替え時期です。また、アルミホイル（使用済みでも○）をまるめたものでも同様の効果があります。



- 汚れが取りづらい浴室やキッチンのタイル目地には、きれいに洗って乾燥した状態でろうそくを塗っておくと水分を弾き、カビの発生も抑えられます。

ニオイのお掃除

- タッパーや水筒のニオイ・・・米のとぎ汁に浸けておき、30分くらいしてから洗い流せば臭いもスッキリします。
- 冷蔵庫のニオイ・・・ジャムの空き瓶などに重曹を入れ、蓋代わりにガーゼをかぶせたものを冷蔵庫の中へ。1ヶ月に1度かき混ぜて約4～5ヶ月間消臭剤として使用できます。使い終わったものはお除に再利用できます。重曹はアルカリ性なので、肉や魚などの生臭さや靴箱などの酸性のニオイに特に効果を発揮します。
- 手についた魚のニオイ・・・お茶の出がらしを手にくすりつけると頑固なニオイも解消されます。
- まな板のニオイ・・・重曹を振りかけ、たわしでこすって洗い流せばニオイが取れます。
- コーヒーカスを乾燥させたものを最初に掃除機に吸わせると、排気の臭いが緩和されます。



☆しんぴ☆

クリスマスに☆ステンドグラスクッキー

材料

- 小麦粉 150g
- 卵 1個
- 砂糖 40g
- バター（室温に戻しておく）..... 100g
- 餡（カラフルなもの）..... 適量

1、バターと砂糖をクリーム状になるまで混ぜ合わせます。卵を混ぜ入れ、ふるった小麦粉を入れて木べらでさっくりと混ぜます。
※でき上がった生地はラップに包み、冷蔵庫で約1時間寝かせます。

2、生地を型で抜き、餡を入れる部分はお好みでひと廻り小さい型などでくり抜きます。170℃のオーブンで7分程焼き、半焼けの状態で一旦取り出し、くり抜いた部分に餡を入れて再び7～8分焼いて出来上がり。ツリーの飾りとしても○。



※ポイント
クッキーは、餡が完全に冷めてから天板から取り外します。

けんちく豆知識

結露とは・・・

これからの時期、住まいの悩み事として多いのが「結露」です。この結露の起きるメカニズムは、水蒸気をたくさん含むことができる暖かい空気が冷やされることで、含んでいた水蒸気を気体として保ちきれず、ついには水になることで起こります。昔の住宅が隙間風で自然と換気できていたのと違って、今の高気密の住宅では意識をして換気をしないと、ともすれば空気がこもりがちになってしまいます。室内の水蒸気の発生する原因となるのは、人・ペット、室内に干した洗濯物、植物、室内排気型の石油・ガスストーブ（燃焼の際に大量の水蒸気を発生させるため）など様々で、結露の原因も家庭によって異なります。窓の断熱性能を高めたり、調湿効果のある内装材（珪藻土・エコカラットなど）を使うことでも結露対策にはなりますが、基本的なこととして、「換気」が大切になってきます。最近の高気密住宅では24時間換気システムが取り入れられているところが多いのですが、そうでない家では、水蒸気の多く発生する浴室やキッチンの換気扇は使用後すぐに止めず、しばらく回し続けることで、結露の発生をある程度抑えられますし、同時に風呂場のカビや台所のベタベタした油污れも防ぐこともできます。気になる電気代も、20Wの換気扇を結露が発生し易い夜から朝にかけて8時間回し続けたとしても1日2～4円程です。また、家の中に温度差を作らないことも大切で、熱は暖房した部屋がドアで遮られていれば隣の部屋にはあまり伝わりませんが、水蒸気は粒子が小さく圧力をもった気体なので、隙間を通り抜けて水蒸気の少ない方へどんどん流れていきます。そうすると、使っていない部屋や締め切った押入などの結露の原因となってしまいます。結露して濡れた状態のまま放っておくと、カビ・ダニの繁殖や木材の腐食にも繋がりますので気づいたらこまめに拭き取ることも大切です。



を、少しご紹介。

今回は・・・

この度エルムの家を新築した社員の湯原さんに、話を聞いてみました。

引越しを終え約1ヶ月になりますが、イメージ通りの生活が送れています！窓が大きく光がたくさん入るので、部屋全体が明るく暖かいです。家づくりは初めての経験で、打合せの際に迷ったり悩んだりすることが多々ありましたが、異部長のアドバイスにより完成までストレス無く楽しみながら住まい作りをすることができました。完成した家の仕上がりは期待以上のもので、夫婦共々大変満足しています。

